



PERMIS D'AMENAGER

Parc d'Activités de la Janais EIFFAGE à Saint-Jacques-de-la-Lande et Chartres-de-Bretagne (35)

Date : Octobre 2023

Plan de situation

PA 01

Architecte Urbaniste

Agence UNIVERS

Urbanisme et Paysage

2bis rue Lavoisier 35700 RENNES

Tél : 02.99.63.64.66

Courriel : urbapaysage@agenceunivers.fr



Bureau d'Etudes associés



ORA Aménagement VRD

5, rue du Louis d'Or 35000
RENNES

Tél : 02 90 67 27 88



**iao
senn**
Eau et Biodiversité

IAO SENN

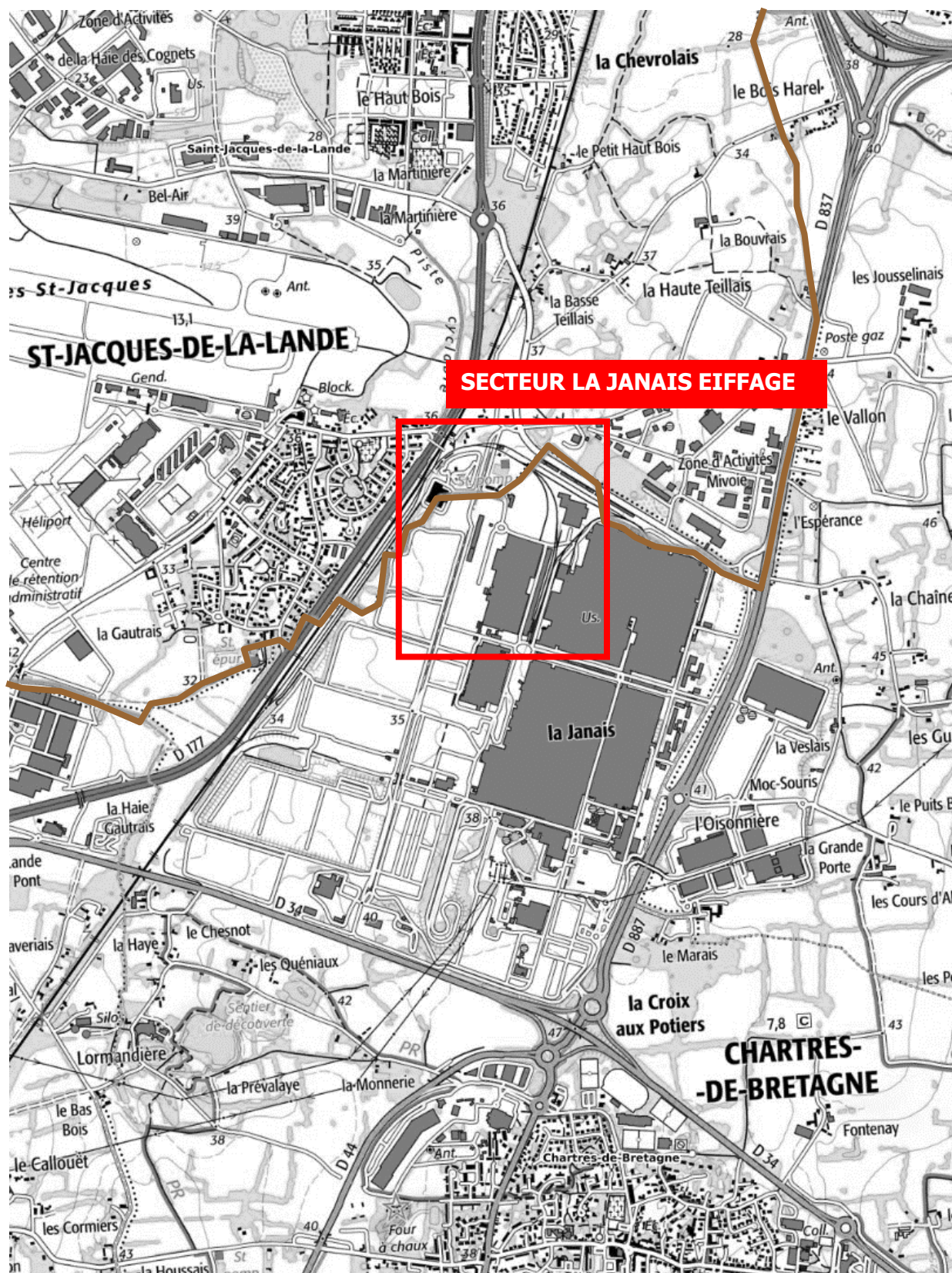
29 rue de Chantepie
35770 VERN-SUR-SEICHE

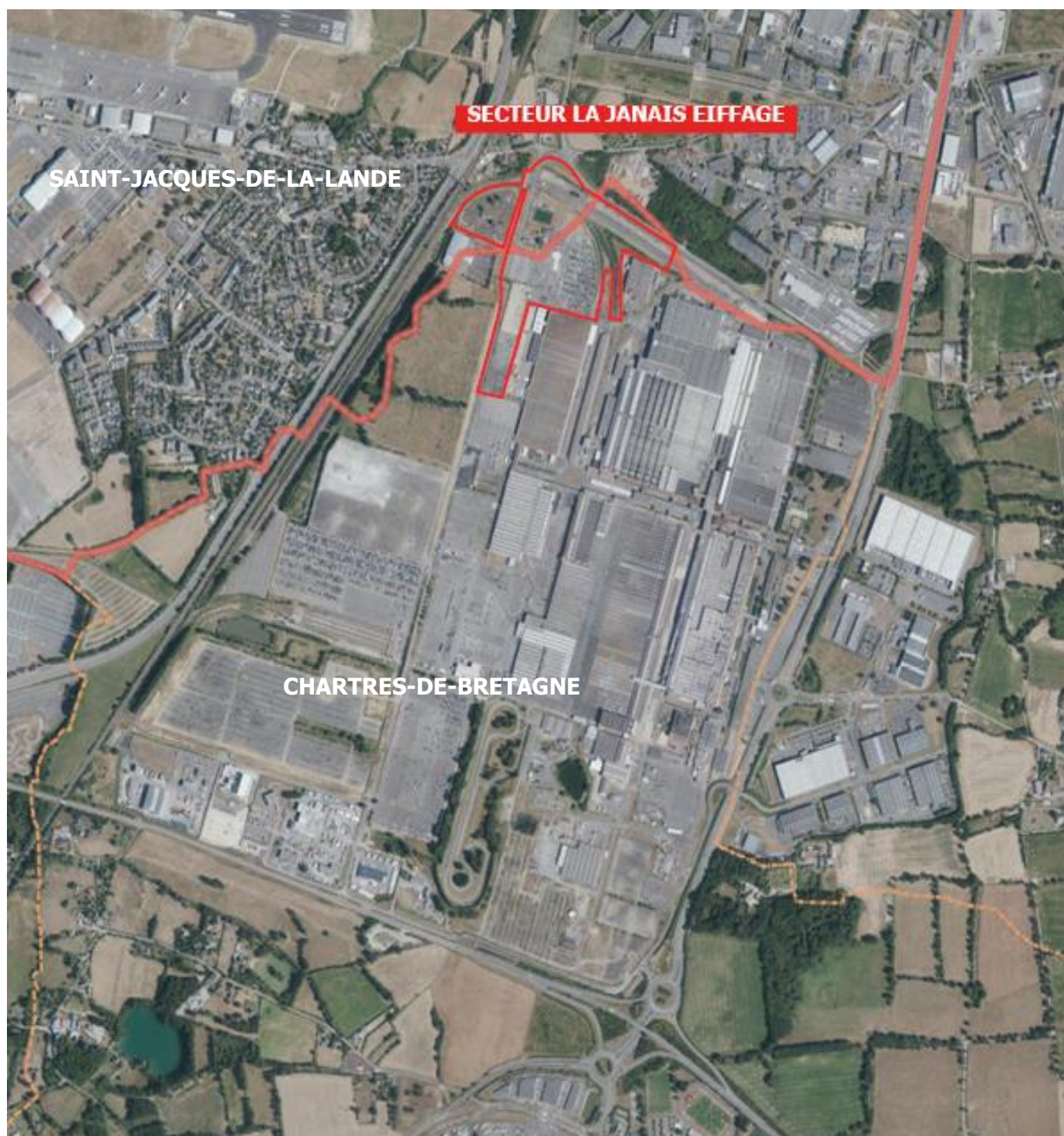
INDICE

OBSERVATIONS

DATE

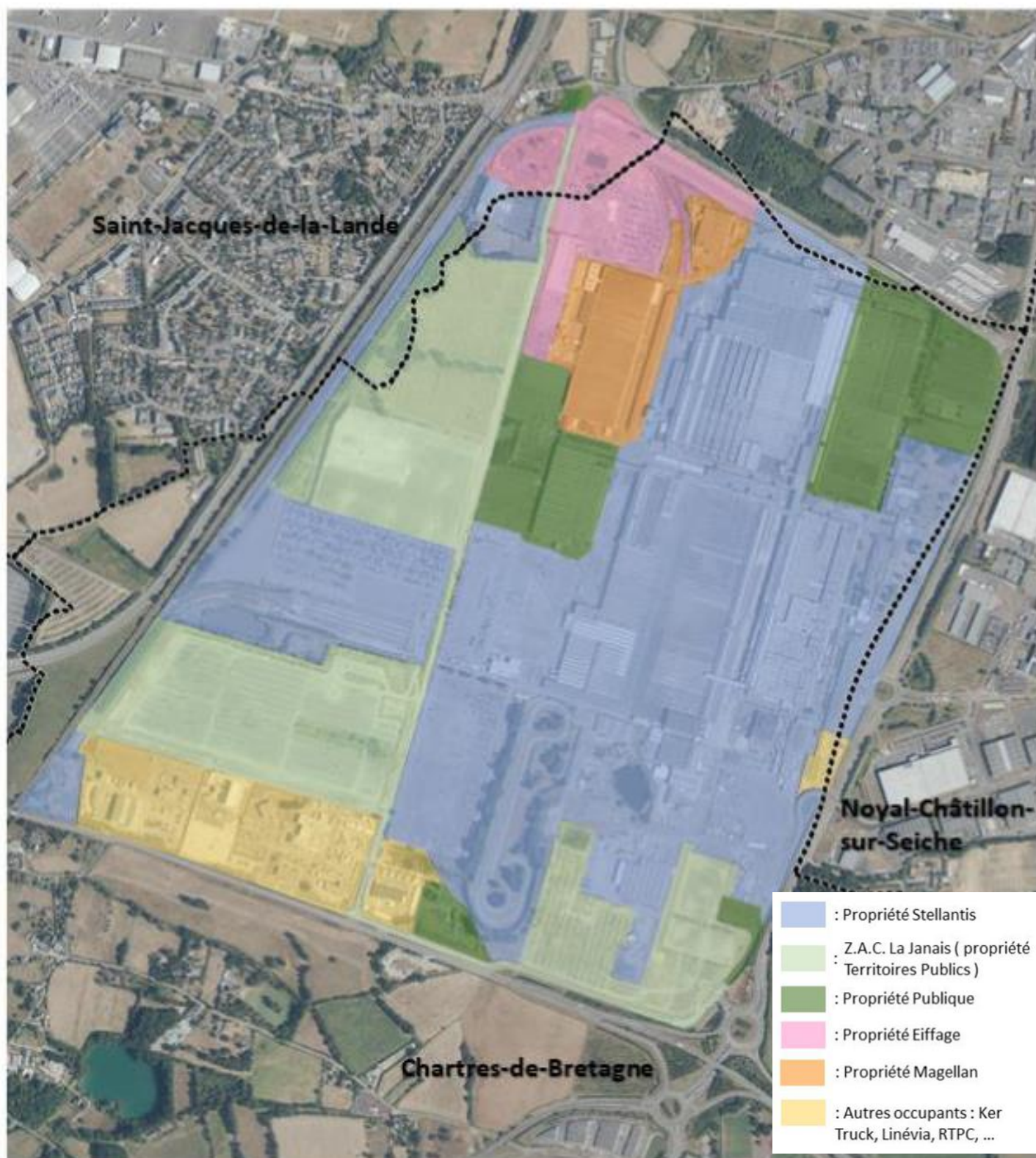
Le projet se localise sur les communes de Saint-Jacques-de-la-Lande (35) et Chartres-de-Bretagne (35), sur le site de la Janais.





Périmètre opérationnel actuel EIFFAGE – source : UNIVERS

EIFFAGE Aménagement, aménageur du site objet du permis d'aménager, a acquis en décembre 2020 le secteur Nord-Ouest du site de la Janais, soit 221 157 m². En juin 2021, une partie du foncier a été vendue à la foncière immobilière Magellan. Le périmètre opérationnel du Permis d'Aménager est donc de 121 459 m².



Plan des entités foncières - fin 2021 – source : TERRITOIRES